

Voorstel tot een planbeoordelingscommissie

Deze commissie heeft een tweeledig doel:

- 1 inhoudelijke planbeoordeling van een groep die zich sowieso aanmeldt.
- 2 inhoudelijke planbeoordeling van een groep voor een specifiek pand.

Er zullen van te voren richtlijnen moeten zijn waar een plan aan moet voldoen, waarbij in ieder geval beschreven moet staan hoe het doel, zoals gesteld in het plan van aanpak, bereikt kan worden.

In een plan moet in ieder geval beschreven staan wat de activiteiten (artistiek) zijn, hoe men zich wil gaan organiseren en waar welke verantwoordelijkheden liggen (beheer), hoe het plan praktisch gezien door een groep gedragen en uitgevoerd wordt, en hoe men ziet hoe het plan financieel haalbaar is. Daarnaast is het van belang dat er aangegeven wordt hoe deze deelgebieden zich tot elkaar verhouden.

Er zal een specifieke kennis per verschillend deelgebieden per lid van de beoordelingscommissie aanwezig moeten zijn.

Praktisch gezien zal er iemand in de commissie moeten zitten die kennis heeft over hoe een groep zich kan organiseren en wat dit betekent voor de individuele leden van de groep.

Iemand zal in de gaten moeten hebben of de activiteiten die in het plan genoemd worden ook daadwerkelijk leiden tot het doel zoals beschreven in het plan van aanpak.

Iemand zal moeten kunnen beoordelen of het in een plan voorgestelde exploitatiemodel genoeg draagvlak heeft.

Daarnaast zal er iemand moeten zijn die kan beoordelen of de uitvoering van het zelfbeheer (o.a. de mate van zelfwerkzaamheid) haalbaar is. Alle leden moeten een feeling hebben met groepen en moeten kunnen aangeven wat voor belasting alle deelgebieden heeft op een groepsproces.

Als er een eindplan is van een groep voor een toegewezen pand, zal het uiteindelijke totale plan op de gebieden van activiteiten, beheerorganisatie, exploitatie, bouw en uiteindelijk doel beoordeeld worden door deze commissie.

De commissieleden moeten flexibel kunnen nadenken en niet met een rode pen klaarstaan bij een ingediend plan, maar in staat zijn het eerst ingediende globale plan te begeleiden via aandachtspunten en vragen tot uitwerking tot een eindplan.

Stap 1: indiening globaal plan, en als dit kan leiden tot het doel dan

Stap 2: uitwerking op de deelgebieden van het globale plan

Stap 3: Dit uitgewerkte plan als er een pand toegewezen is toetsen op de situatie van en rond dit pand en eventueel laten bijwerken zodat het plan haalbaar is op deze specifieke situatie waarbij het doel genoemd in het plan van aanpak gehaald kan worden.

Voorstel van leden van zo'n commissie:

1. Organisatie: Het ASW (Bert Meintzler) had in het verleden veel ervaring in de organisatie van grote panden (het ASW was initiatiefnemer van de Casco+ regeling).

2. Activiteiten: Aangezien het doel toch is een culturele meerwaarde te bereiken zal een kunst en cultuurorgaan als de BBK (Nico Klaus) de activiteiten moeten kunnen

beoordelen, met medeneming dat ook cultuurondersteunende bedrijvigheid en wonen noodzakelijk is binnen het geheel van een woonwerkpand.

Ook iemand van de Kunstraad zou een goede wezen, want zij zijn breder georiënteerd dan de BBK (Zij hebben ook cultuur in hun pakket zitten).

3. Exploitaie en uitvoering: Fred Stammeshaus, heeft in het verleden in stichtingsbesturen van een aantal langgeleden gelegaliseerde woonwerkpanden gezeten. Hij heeft nu een projektbegeleidingsbureau (niet voor panden) en is door Stadsdeel Noord aangesteld als tussenpersoon tussen Kinetisch Noord en Stadsdeel Noord. Hij moet op exploitatie en organisatorisch gebied het plan in Noord neoordelen.

4. Zelfwerkzaamheid bij groepen: Voor werken met groepen in relatie met zelfwerzaamheid en architectenbegrotingen kan Maarten de Boer een rol van betekenis hebben binnen de commissie. (Vroeger architect van een aantal woonwerkpanden, daarna heeft hij iets gedaan met monumenten. Volgens de krant houdt Maarten de Boer hiermee op na samengaan van waar hij werkte met Stadsherstel). Via Hein de Haan zal hij waarschijnlijk traceerbaar zijn.

Al deze mensen hebben niet via hun werk uitvoerende taken bij het realiseren van woon-werkpanden.

Hopende hiermee aan de vraag voldaan te hebben,

Groeten,
Hessel Dokkum